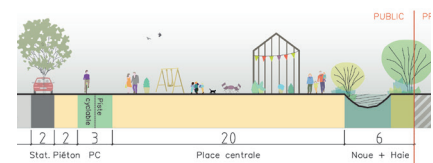
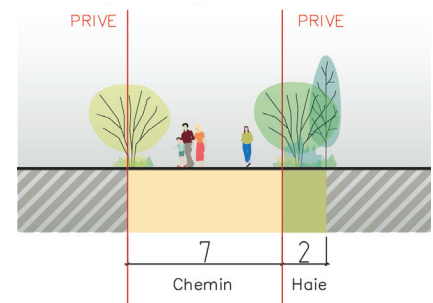
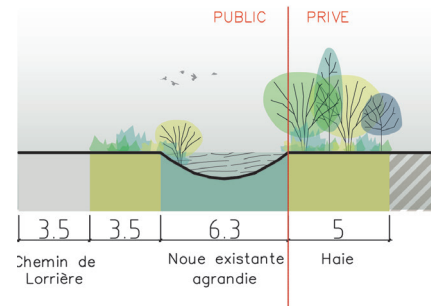


## URBANISME DE TERRITOIRES

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE (35), FRANCE

# MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE, PAYSAGÈRE ET INFRASTRUCTURE



Coupes d'étude: limite public-privé

## SCHÉMA DIRECTEUR POUR LA ZONE D'ACTIVITÉS LE HIL 3

La ZA Le Hil se trouve au cœur de Rennes Métropole, sur la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche, elle est limitrophe de la ville de Rennes. La ZA Le Hil prend place au sein de la ceinture des zones d'activités autour de Rennes.

Les objectifs de la mission sont de concilier aménagement d'une zone d'activité et préservation des valeurs paysagères et écologiques du site.

Le plan guide du Hil 3 conçoit la zone d'activité comme un véritable quartier, comme un lieu de vie, où les équilibres sociaux, économiques et environnementaux sont respectés.

Les missions confiées à Urbanica sont l'études de scénarios alternatifs et élaboration d'un parti d'aménagement d'ensemble, la définition du projet d'aménagement et de ses modalités de réalisation, l'élaboration d'un cahier de prescriptions urbaines, architecturales et environnementales, l'étude hydraulique et dossier Loi sur l'eau, la réalisation des fiches de lot, le suivi des permis de construire, le suivi opérationnel des projets, la production des éléments de la concertation et la participation à la concertation, la maîtrise d'oeuvre complète des espaces publics.

### MAÎTRE D'OUVRAGE

► Rennes Métropole

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

► URBANICA (Mandataire)

► 2LM

### PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

125 000 M2

2019 - EN COURS