

## URBANISME DE TERRITOIRES

FONTENAY-SOUS-BOIS (94), FRANCE

# REQUALIFICATION DU QUARTIER DE LA REDOUTE



## PROGRAMME

MISSION D'URBANISTE EN CHEF POUR LA REQUALIFICATION URBAINE DU QUARTIER DE LA REDOUTE

Plan directeur, étude d'urbanisme et de programmation pour la requalification du quartier «La Redoute» à Fontenay sous Bois. Projet phasé en trois temps : court, moyen et long termes comprenant le réaménagement complet du site visant à l'ouvrir sur l'extérieur et à le rendre plus lisible et praticable, la création de bâtiments phare (théâtre, médiathèque), l'implantation de nouveaux équipements de proximités ouverts sur la grande dalle accessible ainsi que la réalisation de logements, bureaux et commerces de petite hauteur (R+2 à R+5) venant s'équilibrer avec les immeubles existants IGH et amenant une nouvelle mixité.



## MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Fontenay-sous-Bois

## MAÎTRISE D'OEUVRE

- ▶ URBANICA, architectes & urbanistes (Mandataire)
- ▶ Atelier Espace Libre, paysagistes
- ▶ Berim, BET
- ▶ POP, Programmistes

## PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

10 ha

20 M€ HT de travaux

Équipe lauréate du concours  
- Études en cours (premiers chantiers livrés en 2013)

