

URBANISME DE TERRITOIRES

BOULOGNE SUR MER (62), FRANCE

ÉCOQUARTIER EN CENTRE-VILLE



PROGRAMME

SCHÉMA DIRECTEUR D'UN ÉCOQUARTIER EN CENTRE-VILLE

Conception d'un écoquartier en centre ville de l'agglomération de Boulogne-sur-Mer, sur d'anciennes emprises ferroviaires. Projet urbain en transition avec des urbanités différentes. Ouverture de nouveaux liens et recherche d'une couture urbaine favorisant la cohésion sociale. Affirmation de la centralité du pôle Gare comme lieu d'échanges et recherche d'une mixité urbaine, sociale et fonctionnelle.

Cibles de l'écoquartier :

- Inscription dans une dynamique de développement local
- Optimisation du foncier
- Maîtrise des déplacements individuels motorisés
- Favorisation des modes doux
- Renforcement des liens sociaux
- Biodiversité
- Consommation énergétique efficace et maîtrisée
- Récupération et valorisation des eaux pluviales
- Optimisation des filières de collecte / traitement des déchets

MAÎTRE D'OUVRAGE

RFF et SNCF

MAÎTRISE D'OEUVRE

- ▶ Arcadis, BET (Mandataire)
- ▶ URBANICA, architectes & urbanistes

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Boulogne centre gare : 6 ha

35 500 m² SHON :

- ▶ bureaux 10 000 m²
- ▶ hall gare et services : 1 200 m²
- ▶ commerces : 1 500 m²
- ▶ équipements : 1 650 m²
- ▶ hôtel et commerces : 5 600 m²
- ▶ logements collectifs : 9 200 m²
- ▶ logements individuels ou intermédiaires : 6 350 m²

Étude réalisée en 2009 / 2010

