

ARCHITECTURE - BUREAUX

AULNOYE-AYMERIES (59), FRANCE

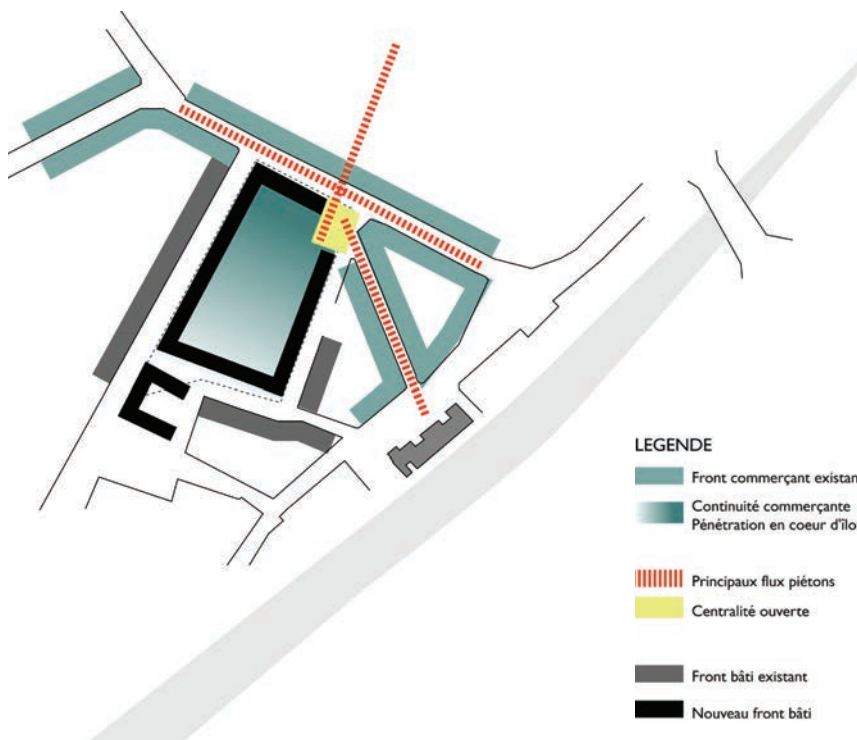
IMPLANTATION D'UN CENTRE COMMERCIAL



PROGRAMME

ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'IMPLANTATION D'UN CENTRE-COMMERCIAL

Mission d'esquisse architecturale pour la construction d'un ensemble immobilier de 35 700 m² regroupant centre commercial, logements et bureaux, en lien avec l'extension de la gare SNCF et la couverture d'une rue piétonne.



MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'Aulnoye-Aymeries

MAÎTRISE D'OEUVRE

► URBANICA, architectes & urbanistes

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Centre-commercial : 6 150 m² SHON
- Logements : 6 440 m² SHON
- Commerces : 2 000 à 3 000 m² SHON
- Bureaux : 1 500 m² SHON
- Extension de la gare : 600 m² SHON

Estimation : 71 400 000 € HT

Étude réalisée en 2007/2008

LEGENDE

- Front commerçant existant
- Continuité commerçante
Pénétration en coeur d'îlot
- Principaux flux piétons
- Centralité ouverte
- Front bâti existant
- Nouveau front bâti